

UMOWA NR.

ORYGINAŁ/KOPIA

zawarta w dniu pomiędzy:
FIRMĄ „CIEPŁY DOM” F.U.H. OLESZAK SYLWIA
44-240 ŻORY

os. PAWLIKOWSKIEGO 10B/1

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” reprezentowanym przez:

1.Oleszak Sylwia- właściciel-

.....
.....
Zwanym dalej „NAJEMCA” reprezentowanym przez :

.....
.....
dowód osobisty nr. wydanym przez

.....
.....
1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa rusztowań ramowych.
2. Wartość brutto dzierżawionych rusztowań ramowych wynosi :
.....
.....
słownie

.....
.....
2

1. Okres dzierżawy liczony jest od dnia pobrania elementów rusztowań ramowych do dnia zwrotu włącznie.
2. „NAJEMCA” będzie każdorazowo zgłaszał pisemne przedłużenie terminu zwrotu z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku zgłoszenia przez „NAJEMCĘ” w terminie krótszym niż dwutygodniowy termin zwrotu „WYNAJMUJĄCY” ma prawo odmówić zgody na przedłużenie i żądać zwrotu w terminie umownym.
4. Jeżeli „NAJEMCA” nie zwróci rusztowań ramowych w wyznaczonym terminie „WYNAJMUJĄCY” może zastosować kary umowne określone w & 4.
5. „NAJEMCA” zobowiązany jest do powiadomienia „Wynajmującego” o zmianie miejsca użytkowania przedmiotu budowy.

3

1. Elementy rusztowań będą wydawane na podstawie zamówienia i upoważnienia wystawionego imiennie przez "Najemcę" z określeniem adresu umowy.
2. Koszt transportu dzierżawionych elementów ponosi "Najemca"
3. "Najemca" zobowiązuje się do korzystania z elementów rusztowań ramowych zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi, dostarczoną "Najemcy" wraz z elementami.
4. Zwracane elementy rusztowań muszą być oczyszczone z resztek tynków
5. W razie stwierdzenia podczas zwrotu ich zabrudzenia "Najemca" zostanie obciążony kosztami czyszczenia w wysokości 30 zł netto/h
6. Za elementy zgubione lub uszkodzone w okresie najmu "Najemca" zapłaci "Wynajmującemu" ich 100 % równowartość podaną w załączniku NR.1 do umowy.

4

1. Z tytułu dzierżawy elementów rusztowań ramowych "Najemca" zobowiązuje się do zapłaty czynszu za dzień w wysokości :
.....
2. Za każdy dzień użytkowania wydierżawionych elementów naliczony zostanie dodatkowo czynsz w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty.
3. Przedmiot Najmu może ulec konfiguracji(rozszerzeniu, zmniejszeniu) z czym Najemca ,zobowiązany jest przedłożyć odpowiedni dokument (zamówienie ,dokument zwrotu),na podstawie którego koszt najmu będzie powiększony lub zmniejszony.
4. Faktury za wynajem wystawiane będą z góry.
5. "Najemca" upoważnia "Wynajmującego" do wystawiania faktury VAT bez podpisu
6. "Wynajmujący" ma prawo w przypadku zwłoki należności z tytułu dzierżawy zobowiązać "Najemcę" do zapłaty odsetek w wysokości 0,067% za każdy dzień zwłoki po terminie płatności , a także ma prawo do odebrania sprzętu z placu budowy na koszt "Najemcy" bez możliwości odwołania się z tytułu poniesionych strat.
7. „Wynajmujący” oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT
NIP 651-136-14-75
8. "Najemca" oświadcza , że jest płatnikiem VAT NIP
9. Wartość przedmiotu najmu ustalana jest według stawki 0.42 % na dobę za poszczególne elementy rusztowania.

5

1. Przedmiot umowy nie może być podnajmowany ani oddawany w użytkowanie osobom trzecim.
2. Podnajem bez wyrażonej na piśmie zgody " WYNAJMUJĄCEGO" stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. "NAJEMCA" oświadcza , że akceptuje parametry techniczne i jakościowe przedmiotu najmu.
4. " WYNAJMUJĄCY" zastrzega sobie własność przedmiotu najmu. Przedmiot najmu nie wchodzi w skład masy upadłościowej "NAJEMCY".
5. Przedmiot najmu bez zgody "WYNAJMUJĄCEGO" nie może zostać przetransportowany w inne miejsce niż zostało to zawarte w umowie.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną następuje także z dniem pierwszego awiza pocztowego lub adnotacji „ adresat nieznanym", „adresat nie odebrał przesyłki w terminie " lub podobne.
7. Wszelkie oświadczenia stron składane w wykonaniu niniejszej umowy, a także jej zmiana bądź rozwiązanie , jak również zmiany w stanowiących integralną część niniejszej umowy załącznikach wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
8. Pod rygorem naprawienia szkody , "NAJEMCA" zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania "WYNAJMUJĄCEGO" o wszelkich zmianach dotyczących istotnych danych jego przedsiębiorstwa.
9. "WYNAJMUJĄCY " zastrzega sobie prawo kontroli sposobu użytkowania rusztowań ramowych.
10. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwy terenowo Sąd dla "WYNAJMUJĄCEGO".
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .
12. Integralną część umowy stanowią :
załącznik nr.1 – wz z zestawieniem wartości dzierzawionych rusztowań.
13. Termin zwrotu wydierzawionych rusztowań ramowych
14. Adres użytkownika przedmiotu umowy.....
.....

15. Wynajmujący zastrzega sobie prawo umieszczania na ustawionym przedmiocie najmu wszelkiego rodzaju banerów reklamowych i reklam.

16. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1-ym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Umowę sporządził

.....

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

Upoważnienie do odbioru elementów rusztowania

Upoważniam panią/pana

nr. dowodu osobistego.....
do odbioru elementów rusztowania.

NAJEMCA

UWAGA : zwrot rusztowań przyjmujemy do godziny 14³⁰ od poniedziałku do piątku ,prosimy o wcześniejsze potwierdzenie telefoniczne na nr 32 414 99 54 lub o 600 201 251

Wojciech Sławiński

tel: 500 200 501

w.slawinski@cieplydomraciborz.pl